



Turystyczny najem krótkoterminowy - o czym wiedzieć?

2025-02-12

29 lutego Parlament Europejski przyjął rozporządzenie „w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu”. Dokument otwiera drogę państwom członkowskim do przygotowania regulacji krajowych. To ważne i oczekiwane wydarzenie w skali europejskiej.

Nowe przepisy ułatwią identyfikację gospodarzy działających w sektorze najmu krótkoterminowego. Wprowadzony zostanie m.in. niepowtarzalny numer rejestracyjny, który w ramach obowiązków rejestracyjnych zamieszczany będzie w ofercie najmu. Platformy internetowe będą musiały nie tylko zamieszczać numery rejestracyjne przy ofercie, ale także losowo weryfikować, czy gospodarze tych lokali dokonują niezbędnej rejestracji i umieszczają prawidłowe numery. Samorządy będą mogły „zawiesić” numery rejestracyjne i zwrócić się do platform o usunięcie z ich stron tych ofert, które nie spełniają wymogów. Platformy internetowe będą również zobowiązane udostępniać samorządom dane dotyczące gospodarzy obiektów, a także np. liczbę wynajętych noclegów czy też liczbę gości.

Przewidywane są również sankcje za nieprzestrzeganie przez gospodarzy obiektów, obowiązków wynikających z nowych regulacji. Rozporządzenie pozwoli zatem samorządom uzyskać m.in. dane gospodarza świadczącego te usługi, miejsce ich wykonywania i czas trwania.

[Treść rozporządzenia.](#)

Warto przypomnieć, że pojawienie się ogólnosięciowych platform internetowych zrewolucjonizowało rynek najmu krótkoterminowego. Dlatego też o konieczność przygotowania ogólnoeuropejskich przepisów odnoszących się do tego zjawiska zabiegały należące do Sojuszu Miast Europejskich miasta turystyczne: Kraków, Paryż, Berlin, Barcelona, Wiedeń, Madryt, Bruksela. Liderem Sojuszu jest Amsterdam.

Femke Halsema, burmistrz Amsterdamu wystosowała w imieniu sojuszu list otwarty, którego treść i tłumaczenie zamieszczamy poniżej.

- [List otwarty p. Femke Halsema, burmistrz Amsterdamu w imieniu Sojuszu Miast Europejskich – eng](#)
- [List otwarty p. Femke Halsema, burmistrz Amsterdamu w imieniu Sojuszu Miast Europejskich – pl](#)

Więcej informacji na temat wynajmu krótkoterminowego można znaleźć [tutaj](#)