W magistracie dyskutowano o przyszłości najmu krótkoterminowego

2026-07-28

Bezpieczeństwo, spokój i jakość życia mieszkańców były głównymi tematami dyskusji o przyszłości najmu krótkoterminowego podczas spotkania Krakowskiego Zespołu Parlamentarnego.

Podczas spotkania w poniedziałek, 27 lipca z udziałem parlamentarzystów, przedstawicieli mieszkańców, rady miasta, urzędu miasta oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki dyskutowano o rządowym projekcie zmian przepisów dotyczących najmu krótkoterminowego. Bardzo mocno wybrzmiał głos mieszkańców, którzy oczekują szybkiego przyjęcia skutecznych rozwiązań chroniących ich bezpieczeństwo, spokój i komfort codziennego życia. Urząd miasta podziela te oczekiwania, podkreślając, że obecne przepisy nie zapewniają samorządom narzędzi adekwatnych do skali i lokalnego zróżnicowania tego zjawiska. Rady miast powinny mieć możliwość regulowania natężenia najmu krótkoterminowego, w szczególności poprzez ustanawianie stref oraz stosowanie takich rozwiązań, jak limity lub licencje. Narzędzia te powinny być oparte na danych i dostosowane do sytuacji w określonej części miasta.

Celem Krakowa nie jest całkowity zakaz najmu krótkoterminowego ani ograniczanie legalnej działalności. Konieczne jest jednak skuteczne reagowanie tam, gdzie nadmierna koncentracja takich lokali wpływa na bezpieczeństwo, spokój mieszkańców i funkcjonowanie wspólnot lokalnych. Regulacje muszą jednocześnie respektować zasadę proporcjonalności oraz konstytucyjne prawa mieszkańców, właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców.

Szczególnie pilnego uregulowania wymagają kwestie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, dlatego miasto popiera zapowiedziane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki powołanie zespołu roboczego, który przygotuje jasne, adekwatne i możliwe do wyegzekwowania wymagania przeciwpożarowe dla obiektów najmu krótkoterminowego.

Kraków od lat liderem w kierunku uporządkowania najmu krótkoterminowego

W ramach Sojuszu Miast Europejskich Kraków współpracuje z innymi metropoliami, zabiegając o rozwiązania prawne, które będą odpowiedzią na problemy związane z tym zjawiskiem. Jednym z efektów wieloletnich działań było przyjęcie rozporządzenia UE 2024/1028 dotyczącego gromadzenia i udostępniania danych na temat usług najmu krótkoterminowego. Kraków prowadzi również działania kontrolne i informacyjne, a od 2021 r. rozwija platformę eKON – elektroniczną ewidencję Krakowskich Obiektów Noclegowych.

Miasto oczekuje możliwie szybkiego przyjęcia przepisów, które ochronią jakość życia mieszkańców, ograniczą tzw. szarą strefę, zapewnią bezpieczeństwo i stworzą uczciwe warunki funkcjonowania legalnie działających przedsiębiorców.